

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-29387-IUP-1/2016
Заводни број: 351-553/2016-03
24. новембар 2016. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Бојана Мркаљевића и Александра Галића, [REDACTED], које по пуномоћју заступа предузеће "Лимес иинжењеринг" доо, [REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97 и 31/2001 и "Службени гласник РС", број 30/2010) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

- Издаје се употребна дозвола инвеститорима БОЈАНУ МРКАЉЕВИЋУ, [REDACTED] и АЛЕКСАНДРУ ГАЛИЋУ, [REDACTED] за цео стамбено-пословни објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4615/36 КО Чајетина (површина парцеле 77м²), на основу решења о грађевинској дозволи број 351-713/2014-03 од 05. маја 2015. године, донетог од стране овог органа.
- Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је димензија 11.50м + 7.05м + 9.05м + 1.68м + 2.45м + 5.35м, спратности приземље + I спрат + II спрат + III спрат и садржи 3 пословна простора-локала, укупне површине 54.46м² и 6 (шест) стамбених јединица, укупне нето површине 146.37м², који су приказани у плану посебних делова објекта, који је саставни део овог решења.
- Објекат за који се издаје ова употребна дозвола изведен је у свему према пројекту за извођење, који је израђен од стране "ARCHI 05" доо, [REDACTED], из априла 2014. године, главни пројектант је Данијел Ј. Адамовић д.и.а., број лиценце 300 E155 06 и саставни је део решења о грађевинској дозволи број 351-713/2014-03.
- Објекат за који се издаје ова употребна дозвола прикључен је на инфраструктурну мрежу: електродистрибутивну, водоводну и канализациону.
- Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.
- Изградњу објекта извршио је ЗГП "Проградња", [REDACTED], а одговорни извођач радова био је Миљко М. Ковачевић, дипл. грађ. инж, број лиценце 410 3997 03.
- Саставни део овог решења је извештај комисије за технички преглед, заведен у предузећу "Limes inženjering" доо, [REDACTED], у новембру 2016. године.
- Одређује се гарантни рок станова у трајању од пет година од дана издавања овог решења, а пословних просторија у трајању од две године.

Образложење

Инвеститори Бојан Мркаљевић и Александар Галић, [REDACTED], преко пуномоћника предузеће "Лимес иинжењеринг" доо, [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 03. новембра 2016. године, поднели су Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбено-пословни објекат, који је

изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4615/36 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-29387-IUP-1/2016.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, достављена је следећа документација:

- изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;
- доказ о уплати републичке таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;
- копија плана и препис листа непокретности катастарске парцеле број 4615/36 КО Чајетина, издати од стране Службе за катастар непокретности Чајетина, 21.октобра 2016. године;
- пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом;
- сертификат о енергетским својствима објекта, за објекат изграђен на катастарској парцели број 4615/36 КО Чајетина, израђен од стране предузећа "Телекомуникација" доо, [REDACTED];
- елаборат геодетских радова за посебне делове објекта - план посебних делова објекта, израђен од стране "AD-studio", [REDACTED];
- елаборат геодетских радова за подземне инсталације – копија катастарског плана водова за катастарску парцелу број 4615/36 КО Чајетина.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 158 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 800 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 1.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење у износу од 13.990,50 динара наплаћује се на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05,101/05, 5/09,54/09.....45/15 и 50/16) и локална административна такса у износу од 11.824,50 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 440,00 динара.

Обрадила: Ана Лазвић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић

